



COMUNE DI CESSALTO

PROVINCIA DI TREVISO

Piazza Martiri della Libertà n. 3 – 31040 Cessalto (TV) Tel. (0421)327110-327502 – Fax (0421)327753 - C.F. 80011370261 - P.I. 00498260264

Prot. n. 9256

Lì, 16 ottobre 2009

AVVISO D'ASTA

PER LA VENDITA DI N. 2 ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE

Il Comune di Cessalto, in ottemperanza a quanto stabilito con deliberazione consiliare n. 41/2006 (approvata con D.G.R. n. 48 del 10.07.20089 e in conformità a quanto previsto dall'art. 65, comma 1 lettera m), comma 1bis e comma 1ter) della legge regionale n. 11 del 13.04.2001 e successive modificazioni e integrazioni intende procedere alla alienazione di n. 2 alloggi, attualmente sfitti;

La cessione sarà effettuata, mediante asta pubblica, al miglior offerente.

L'asta pubblica sarà tenuta con l'osservanza delle disposizioni di cui al Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni e quindi con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta;

CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI

Lotto 1. COMUNE di CESSALTO via Vittoria, civico 74, piano terra, composto da tre vani utili: 1 soggiorno-pranzo, 2 camere, ingresso, cucinino, ripostiglio, W.C. , vano doccia, due terrazze, censito al catasto dei fabbricati del Comune di Cessalto, Sezione A- Foglio 11, mappale 34 – sub 1; L'U.I.U. è destinata ad uso abitazione.

Nella presente compravendita è compresa la quota parte dell'area comune circostante l'edificio identificata con il Mapp. 36 di mq. 1290 corte comune ai mappali 33 sub1/4, 34 sub 1/4 e 35 sub1/4 .

Prezzo base d'asta: €53.000,00.

Lotto 2 COMUNE di CESSALTO via Calnova Boschi, civico 33/1, piano terra più piano primo, composto da quattro vani utili: 1 soggiorno-pranzo, 3 camere, ingresso, cucinino, W.C. , vano doccia, magazzino, censito al catasto dei fabbricati del Comune di Cessalto, Sezione C - Foglio 2, mappale 358 – sub 1;

Nella presente compravendita è compresa la quota parte dell'area comune circostante l'edificio identificata con il Mapp. 358 sub. 7.

Prezzo base d'asta: €50.000,00.

REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE

L'assegnazione sarà effettuata mediante asta pubblica, al miglior offerente, intendendo per tale chi fornirà l'offerta maggiore partendo dal prezzo base che è quello determinato mediante perizia asseverata di stima acquisita agli atti del Comune.

Possono partecipare alla presente asta tutti i cittadini che non risultino proprietari o comproprietari di una abitazione nel territorio della Repubblica Italiana e più precisamente i cittadini italiani, ovvero cittadini di uno Stato aderente all'Unione Europea (sono ammessi cittadini di altri Stati in regola con il permesso di soggiorno) che:

- a) abbiano la residenza ovvero prestino la propria attività lavorativa nell'ambito della provincia di Treviso e dei Comuni della Provincia di Venezia confinanti con Cessalto (S. Donà di Piave, Ceggia, Torre di Mosto, S. Stino di Livenza);
- b) non abbiano nel territorio della Repubblica Italiana la proprietà di un'altra abitazione (tale vincolo vale anche per il coniuge non legalmente separato);
- c) comprovino la propria capacità a impegnarsi per contratto.

I requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando, nonché al momento dell'assegnazione e della stipula del relativo rogito.

L'apertura delle buste sarà effettuata il giorno **26 novembre 2009 alle ore 16,00** presso la sala consiliare del Municipio di Cessalto. L'asta sarà presieduta dal Responsabile dell' Area Tecnica.

Nel caso di concorrenti che si trovino in graduatoria a parità di offerta, sarà accordata l'aggiudicazione a chi avrà formulato l'offerta per primo. A tal fine farà testo la data e il numero del protocollo comunale.

Si procederà all'aggiudicazione anche qualora venisse presentata una sola offerta.

Non verranno ammesse offerte in diminuzione rispetto al prezzo base.

La graduatoria sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi. Contro la stessa gli interessati potranno, entro 15 giorni dalla data di termine della pubblicazione effettuare opposizioni in carta semplice al Sindaco del Comune di Cessalto.

La graduatoria, così come individuata, verrà approvata con apposito atto del Responsabile dell'area tecnica.

MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli interessati all'acquisto dell'alloggio dovranno presentare un plico sigillato che dovrà riportare all'esterno la seguente dicitura " Offerta per asta pubblica relativa all'immobile LOTTO n. ____" contenente due buste a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A documentazione" e "B offerta economica" **entro le ore 12,00 del giorno 25 novembre 2009. L'offerta, in bollo da €14,62, dovrà essere redatta a pena di esclusione su apposito stampato predisposto dal Comune e dovrà indicare esattamente i dati identificativi dell'alloggio per il quale viene formulata.**

Il plico con la documentazione dovrà contenere i seguenti documenti, di data non anteriore ai tre mesi da quelli di pubblicazione del presente bando:

- 1) certificato di cittadinanza italiana o di quella straniera;
- 2) certificato di residenza ovvero certificazione del datore di lavoro di prestare attività nell'ambito della provincia di Treviso o dei Comuni della provincia di Venezia soprastanti;
- 3) autocertificazione (dichiarazione con firma semplice allegando la copia del documento d'identità in corso di validità) con la quale si comprovi di non avere nel territorio della Repubblica Italiana la proprietà di un'altra abitazione (tale vincolo vale anche per il coniuge non legalmente separato);
- 4) autocertificazione (come sopra) attestante l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare, oppure certificato penale generale di data non anteriore a tre mesi da quella dell'incanto, rilasciato dalla competente Procura della Repubblica dal quale risulti l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare;
- 5) autocertificazione oppure certificato della Cancelleria del Tribunale, in data non anteriore a due mesi, dal quale risulti che il concorrente non è interdetto o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati;
- 6) dichiarazione del concorrente con la quale si attesti che ha preso visione dell'immobile oggetto della compravendita e delle condizioni e dello stato in cui esso si trova, di averlo trovato di suo gradimento e tale da giustificare il prezzo offerto;

7 Cauzione :

Lotto n. 1 di € 5.300,00 (cinquemilatrecento/00) pari al 10% del valore dell'immobile;

Lotto n. 2 di € 5.000,00 (cinquemila/00) pari al 10% del valore dell'immobile;

Sono esclusi dall'asta i concorrenti che abbiano presentato domanda dopo la scadenza del termine fissato.

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

SPESE E MODALITA' DI PAGAMENTO

In seguito alla pubblicazione della graduatoria, l'aggiudicatario sarà invitato dal Comune a versare il 50% del corrispettivo entro il termine previsto mediante versamento alla Tesoreria Comunale di cui si riportano di seguito gli estremi:

Tesoreria Comunale Unicredit Banca spa, filiale di Chiarano.

Il saldo dovrà essere versato, su richiesta del Comune, prima della stipulazione del rogito notarile. Il mancato pagamento entro i termini previsti comporterà automaticamente l'esclusione del richiedente dalla graduatoria e l'incameramento della cauzione.

Oltre al corrispettivo per la cessione degli alloggi, verranno poste a carico dell'assegnatario tutte le spese previste dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 10.1.2002 e successivi provvedimenti.:

- a) spese catastali, costi per trasferimenti del personale all'Agenzia del Territorio ed all'Ater, costi dei materiali di consumo;
- b) oneri inerenti il passaggio di proprietà la cui quantificazione viene demandata all'ufficio contratti che segue la procedura amministrativa che precede e segue la stipula dell'atto;
- c) oneri relativi alle relative alla perizia di stima degli alloggi effettuata dal tecnico incaricato.

Per eventuali chiarimenti e per visionare gli atti, gli acquirenti potranno rivolgersi all'ufficio Attività Produttive nell'orario di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30).

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per almeno 26 giorni, nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto e nel sito web del Comune: www.comune.cessalto.tv.it

f.to **IL RESPONSABILE dell'AREA AMMINISTRATIVA**
Ferdinando Sandri