



COMUNE DI CESSALTO PROVINCIA DI TREVISO

P.zza Martiri della Libertà n. 3 – 31040 Cessalto (TV) Tel. (0421)327110-327502 – Fax (0421)327753
sito web: www.comune.cessalto.tv.it - e-mail: municipio@comune.cessalto.tv.it

Nota informativa sull'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) anno 2015 (aggiornata al 16 Giugno 2015)

L'Imposta Unica Comunale – IUC – è stata istituita dalla Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014), a decorrere dal 1° gennaio 2014. Si compone di una imposta di natura patrimoniale - l'IMU - e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili - TASI - e nella tariffa sui rifiuti - TARI.

L'IMU è dovuta dal proprietario e dal titolare di diritti reali (usufruttuario, titolare del diritto d'uso, abitazione o superficie) di fabbricati e terreni. L'IMU non è più dovuta sulle abitazioni principali e relative pertinenze (ad eccezione di quelle accatastate nelle categorie A1, A8 e A9 e relative pertinenze).

La TASI è il tributo per i servizi indivisibili comunali, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, la cui base imponibile è la stessa dell'IMU.

La TARI – tariffa corrispettiva per il servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti - è gestita e riscossa da SAVNO srl con gli stessi presupposti degli scorsi anni, sulla base dei componenti il nucleo familiare e del numero di svuotamenti del contenitore del secco non riciclabile.

IMU – IMPOSTA MUNICIPALE UNICA

Con [deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 dell'8 giugno 2015](#), sono state confermate le aliquote IMU per l'anno 2015, come segue:

Abitazione principale (cat. A1, A8 e A9 e relative pertinenze)	4 per mille, con detrazione €200,00
Terreni agricoli (condotti o meno)	7,6 per mille
Altri immobili – aliquota ordinaria	8 per mille

Si ricorda che la Legge 228/2012 (art. 1, c 380) ha **“riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D”**, calcolato ad aliquota standard dello **0,76%**. Ne consegue che per tali immobili, la cui aliquota è fissata dal Comune di Cessalto allo 0,8%, l'imposta va suddivisa applicando alla base imponibile: - **l'aliquota “standard” dello 0,76% a favore dello Stato**
- **l'aliquota dello 0,04% a favore del Comune.**

Scadenza versamenti:

acconto 16 giugno 2015

saldo 16 dicembre 2015

Non devono essere eseguiti versamenti per importi annui inferiori ad €10,00.

Codice catastale Comune di Cessalto: C580

I versamenti si effettuano a mezzo F24, utilizzando i seguenti Codici Tributo:

Tipologia immobile	competenza	Codice tributo
abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie catastali A1, A8 e A9)	COMUNE	3912
terreni agricoli	COMUNE	3914
aree fabbricabili	COMUNE	3916
altri fabbricati	COMUNE	3918
immobili ad uso produttivo gruppo D – incremento Comune	COMUNE	3930
immobili ad uso produttivo gruppo D - Stato	STATO	3925

TASI - TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI

La TASI è dovuta da chiunque possieda (a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione, superficie) o detenga a qualsiasi titolo (affitto, comodato) fabbricati, compresa l'abitazione principale e aree edificabili. Sono esclusi i terreni agricoli.

E' una tassa introitata interamente dal Comune e destinata per legge a coprire il costo per i servizi indivisibili forniti dal Comune quali: pubblica illuminazione, servizi connessi alla viabilità stradale, manutenzione degli edifici pubblici, ecc.

Se l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'immobile (possessore), l'imposta è dovuta sia dal possessore che dall'occupante e deve essere determinata con riferimento alle condizioni del titolare del diritto reale e poi ripartita tra quest'ultimo e l'occupante.

L'occupante deve versare la TASI nella misura - stabilita dal vigente regolamento comunale - **del 20%** dell'imposta complessiva, mentre il restante 80% deve essere corrisposto dal titolare del diritto reale.

La base imponibile è la stessa dell'IMU.

Con deliberazione di [Consiglio Comunale n. 15 dell'8 giugno 2015](#), sono state confermate le aliquote TASI per l'anno 2015, come segue:

Aliquota per tutte le fattispecie imponibili (abitazione principale come definita dal regolamento IMU, altri fabbricati, aree edificabili, fabbricati rurali strumentali)	1 per mille, senza detrazioni
---	-------------------------------

Scadenza versamenti:

acconto 16 giugno 2015

saldo 16 dicembre 2015

Non devono essere eseguiti versamenti per importi annui inferiori ad €5,00.

Codice catastale Comune di Cessalto: C580

I versamenti si effettuano a mezzo F24, utilizzando i seguenti Codici Tributo:

descrizione	competenza	Codice tributo
TASI - abitazione principale e relative pertinenze	COMUNE	3958
TASI - fabbricati rurali ad uso strumentale	COMUNE	3959
TASI - aree fabbricabili	COMUNE	3960
TASI - altri fabbricati	COMUNE	3961

Dichiarazione:

Per legge (commi 684 e segg. dell'art. 1 Legge n. 147/2013) i soggetti passivi (cioè coloro che sono tenuti al pagamento dell'imposta) devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta. Per i soggetti passivi IMU (proprietari, usufruttuari ecc.) restano valide le dichiarazioni già presentate ai fini ICI e IMU.

Si richiede ai possessori degli immobili di collaborare con il Servizio Tributi del Comune, comunicando per tempo all'eventuale utilizzatore i dati (estremi catastali e rendita catastale) necessari alla determinazione ed al versamento del tributo per l'anno in corso e all'assolvimento dell'obbligo dichiarativo da effettuare entro il 30 giugno del 2015.

Per il calcolo di IMU/TASI e la stampa dell'F24 è disponibile sull'home page del sito web del Comune (www.comune.cessalto.tv.it) il servizio **Anutel - calcolo IUC**.



Il **REGOLAMENTO IUC**, approvato con deliberazione di [Consiglio Comunale n. 8 del 10.07.2014](#), e ulteriori informazioni sono disponibili all'indirizzo web: www.comune.cessalto.tv.it

Ufficio tributi – tel. 0421 327110 int. 5 – fax 0421 327753

e-mail ufficio: tributi@comune.cessalto.tv.it

posta elettronica certificata (PEC): protocollo.comune.cessalto.tv@pecveneto.it

orario di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì ore 09.30-12.30; giovedì ore 15.00-17.00