



Delibera n. **27**

# COMUNE DI CESSALTO

## PROVINCIA DI TREVISO

**COPIA**

### Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica - Prima convocazione

Numero 27 del 28-11-11

**Oggetto: APPROVAZIONE ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ART. 6 L.R. 11/2004 E ADOZIONE DEL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI (ART. 18, C. 2 DELLA L.R. 11/2004).**

L'anno **duemilaundici** il giorno **ventotto** del mese di **novembre** alle ore **19:00**, nella sala delle adunanze, per determinazione del Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale convocato nei modi di legge.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>ARTICO GIOVANNI</b>	<b>P</b>	<b>GOTTARDI SILVIA</b>	<b>P</b>
<b>GOTTARDI FRANCA</b>	<b>P</b>	<b>MARTINEZ GIANCARLO</b>	<b>P</b>
<b>ZANCHETTA SANTE</b>	<b>P</b>	<b>PORTELLO ANGELINA</b>	<b>P</b>
<b>TURCHETTO ROBERTO</b>	<b>P</b>	<b>BITTOLO LORENZO</b>	<b>A</b>
<b>CODELLO DAVIDE</b>	<b>P</b>	<b>BURAN EGIDIO</b>	<b>A</b>
<b>FAGGIAN LUIGI</b>	<b>P</b>	<b>ZANIN GUIDO</b>	<b>P</b>
<b>TOMASELLA IVANO</b>	<b>P</b>	<b>CARNIELLI BARBARA</b>	<b>A</b>
<b>CROSATO EMANUELE</b>	<b>P</b>	<b>BENVEGNUM' FEDERICA MARIA</b>	<b>A</b>
<b>FEDRIGO GIANANTONIO</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. **13** e assenti n. **4**.

Assume la presidenza il Dr. ARTICO GIOVANNI in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale D.ssa DAL ZILIO MARZIA.

Il Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Immediatamente eseguibile	S
---------------------------	---

Delibera di C.C. n. 27 del 28-11-2011

Proponente: Sindaco  
Estensore: geom. Giorgio Diral

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso che:**

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 29 aprile 2010 è stato adottato il Piano di Assetto del territorio – PAT, unitamente alla proposta di rapporto ambientale di cui alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Con deliberazione della Giunta Provinciale di Treviso n. 267 del 17 ottobre 2011, è stato ratificato, ai sensi dell'art.15, comma 6, della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004, l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Cessalto (TV), a seguito degli esiti della Conferenza dei Servizi del 28/09/2011. Detta deliberazione è stata pubblicata sul BUR n. 84 del 11 novembre 2011 rendendo efficace il Piano di Assetto del Territorio dal 25 novembre 2011;

L'art. 64 delle Norme tecniche del Piano di Assetto del Territorio stabilisce che il PRG vigente assume il valore e l'efficacia di Piano degli Interventi (PI), per le sole parti compatibili con il P.A.T.;

### **Rilevato che:**

L'art. 48 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" al comma 5 bis così recita "a seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi";

Trascorsi 15 giorni dalla pubblicazione sul BUR, e quindi dal giorno 25 novembre 2011, il PAT del Comune di Cessalto ha sostituito l'attuale PRG che, per le parti non in contrasto, è diventato l'attuale P.I. -Piano degli Interventi;

La legge regionale n. 11/2004, con l'art. 12, stabilisce che il piano regolatore Comunale non più, quindi, Piano Regolatore Generale, si articola in disposizioni strutturali, contenute nel piano di assetto del territorio (PAT) ed in disposizioni operative, contenute nel piano degli interventi (PI). Ulteriormente si precisa che il piano degli interventi (PI) è lo strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del PAT, individua e disciplina gli interventi di tutela, valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione degli interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture della mobilità;

Il piano degli interventi si configura dunque come documento programmatico o, forse, più propriamente, progettuale, deputato a contenere la parte operativa e di dettaglio-attuazione della disciplina in cui, secondo il dualismo introdotto dal richiamato art. 12, si dovrà articolare il nuovo piano regolatore comunale;

L'Amministrazione comunale, una volta approvato il PAT, è dotata di Piano degli Interventi poiché proprio il P.R.G. vigente, in base all'art. 48 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, esplica gli effetti e assume la valenza propria del P.I e di conseguenza la stessa Amministrazione può quindi, procedere ad adeguare il proprio P.I. attraverso varianti che possono essere complessive, specifiche, tematiche e/o puntuali;

La variante parziale al P.I., in argomento, riguarda solamente l'adeguamento ad alcune previsioni contenute nel Piano di Assetto del Territorio che non vanno ad interessare nuove previsioni di sviluppo, ma interessano solamente la semplificazione di alcuni tematismi, mantenendo inalterato ciò che viene regolamentato dal previgente Piano Regolatore Generale;

In questo Consiglio Comunale, al precedente punto dell'ordine del giorno, è stato illustrato il "Documento programmatico del primo Piano degli Interventi", così come previsto dall'art. 18, comma 1 della più volte citata L.R. 23 aprile 2004, n.11 dando così avvio al procedimento di formazione dello strumento urbanistico in argomento;

Trattandosi di una variante parziale, che non incide sensibilmente sulle previsioni contenute nella strumentazione urbanistica generale vigente, è stato ritenuto superfluo procedere alle forme di consultazione, svolte in sede di stesura del P.A.T. demandando al periodo dedicato alle osservazioni come previsto dall'art. 18 comma 3<sup>a</sup> della L.R. 11/04 il confronto pubblico;

In data 07/11/2011 è stata stipulata la convenzione d'incarico per la redazione del Piano degli Interventi in attuazione della determina del Responsabile dell'Area Tecnica n.389 del 04/11/2011 con la quale è stato affidato all'Arch. Dino De Zan, in qualità di Presidente e legale rappresentante della Società D-RECTA Srl di San Fior (TV) l'incarico di redigere il Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Cessalto (TV);

I professionisti incaricati hanno trasmesso gli elaborati di progetto, con nota nostro prot. n. 9721 del 25-11-2011, costituiti dai seguenti elaborati:

- TAV. 1.1 Intero territorio comunale;
- TAV. 1.2 Intero territorio comunale;
- TAV. 2.1 Intero territorio comunale – tavola delle tutele
- TAV. 2.2 Intero territorio comunale – tavola delle tutele
- TAV. 3.1a Zone significative “Cessalto”;
- TAV. 3.1b Zone significative “Cessalto”;
- TAV. 3.2 Zone significative “S.M. di Campagna”;
- TAV. 3.3 Zone significative “S.Anastasio, Via Vela e Via Calnova”;
- TAV. 4 Centro storico;
- Norme Tecniche Operative (NTO);
- Relazione programmatica;
- Dimensionamento;
- Registro crediti edilizi;
- Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;
- Quadro conoscitivo.

Viste le richieste presentate in data 20-07-2009 e 21-09-2010 dalla ditta Immobiliare EMME Srl, con sede in via Maggiore n. 193, Cessalto (TV);

Ritenuto di procedere in accoglimento delle stesse;

Visto lo schema di accordo presentato dalla Ditta Immobiliare EMME Srl di Cessalto (TV) in conformità a quanto previsto all'art. 6 della L.R. 11/2004, i cui contenuti andranno trasferiti nel P.I fermo restando che la conformazione dei diritti edificatori si avrà, con l'approvazione del Piano degli Interventi stesso e con la stipula della successiva convenzione definitiva;

Richiamato il quadro conoscitivo del piano di assetto del territorio, redatto dai tecnici incaricati ai sensi dell'articolo 10 della legge regionale, e contenuto nel Cd-rom depositato agli atti ed aggiornato ai sensi dell'art 11 bis della stessa legge e che verrà trasmesso alla Giunta regionale del Veneto ai fini del solo monitoraggio;

Dato atto che devono essere acquisiti i relativi pareri di competenza da parte degli enti esterni;

Visto il Piano di Assetto del territorio ratificato dalla Giunta Provinciale di Treviso n. 267 del 17 ottobre 2011;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il Governo del territorio" con particolare

riferimento agli articoli 17 e 18;

Visto il Decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;

Udita la relazione del progettista arch. Dino De Zan;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 12, astenuti n. 1 consigliere (Zanin),

#### DELIBERA

- 1) di approvare lo schema di accordo pubblico privato, allegato alla presente di cui ne fa parte integrante, in accoglimento alle richieste presentate in data 20-07-2009 e 21-09-2010 dalla ditta Immobiliare EMME Srl, con sede in via Maggiore n. 193, Cessalto (TV), autorizzando il Sindaco alla sottoscrizione dello stesso. I contenuti dell'accordo saranno parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;
- 2) di adottare il primo Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 "norme per il Governo del territorio", redatto dall'arch. Dino De Zan della Società D-Recta Srl di San Fior (TV) formato dagli elaborati di seguito elencati:
  - TAV. 1.1 Intero territorio comunale;
  - TAV. 1.2 Intero territorio comunale;
  - TAV. 2.1 Intero territorio comunale – tavola delle tutele
  - TAV. 2.2 Intero territorio comunale – tavola delle tutele
  - TAV. 3.1a Zone significative “Cessalto”;
  - TAV. 3.1b Zone significative “Cessalto”;
  - TAV. 3.2 Zone significative “S.M. di Campagna”;
  - TAV. 3.3 Zone significative “S.Anastasio, Via Vela e Via Calnova”;
  - TAV. 4 Centro storico;
  - Norme Tecniche Operative (NTO);
  - Relazione programmatica;
  - Dimensionamento;
  - Registro crediti edilizi;
  - Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;
  - Quadro conoscitivo.
- 3) di identificare gli elaborati suddetti mediante la dicitura “adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 28.11.2011”, dando atto che i Cd – Rom, adottati contestualmente agli elaborati cartacei, sono depositati presso la Segreteria Generale del Comune di Cessalto;
- 4) di dare atto che prima dell'approvazione del Piano degli Interventi dovranno essere recepite le eventuali prescrizioni che il Dipartimento di Prevenzione dell'Aulss n. 9 e il Genio Civile dovessero impartire in sede di espressione dei pareri di competenza;
- 5) di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Cessalto di provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. 11/2004.

\* \* \*

La presente deliberazione, con successiva votazione che riporta il seguente esito: voti favorevoli n. 12, astenuti n. 1 consigliere (Zanin), viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.



L'approvazione del presente verbale viene rimessa alla prossima seduta consiliare.

Il Segretario Generale  
f.to D.ssa DAL ZILIO MARZIA

Il Presidente  
f.to Dr. ARTICO GIOVANNI

---

La suesesa delibera, ai sensi dell'art. 124, comma 1, D.Lgs. 267/2000 viene pubblicata il **01-12-2011** all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Cessalto, li **01-12-2011**

Il Segretario Generale  
f.to D.ssa DAL ZILIO MARZIA

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole  
Li, 28-11-2011

Il Responsabile del Servizio  
f.to GEOM. GIORGIO DIRAL

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal **01-12-2011**, senza reclami.  
E' divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000).

Cessalto, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
D.ssa DAL ZILIO MARZIA

---