

Prot. 1164

li, 30-01-2024

PIANO DEGLI INTERVENTI

Variante n. 4

Proposte di modifica varie

PREMESSO CHE

- Il Comune di Cessalto ha provveduto alla formazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT) mediante procedura concertata tra Comune e provincia ai sensi dell'art. 15 della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11, adottato con deliberazione n. 10 del 29.04.2010, approvato in sedi di conferenza dei servizi del 28.09.2011, ratificato dalla Giunta Provinciale con deliberazione n° 267/11 pubblicata sul BUR 84 del 11.11.2011”;
- il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) definisce i contenuti strutturali e gli obiettivi strategici della pianificazione a livello comunale;
- il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) individua gli Ambiti Territoriali Omogenei come riportato nell'elaborato 4.1 Carta della Trasformabilità consultabile sul sito internet del comune di Cessalto o presso gli uffici comunali;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 24.11.2014 è stato approvato il primo Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 c. 4 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11, successivamente variato da ultimo con la variante n. 3 allo stesso P.I.;

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende procedere alla redazione della Quarta Variante al Piano degli Interventi per consentire un aggiornamento della pianificazione del territorio comunale in base alla legge regionale e che detta pianificazione dovrà essere concertata con la cittadinanza;

L'Amministrazione Comunale è conseguentemente disponibile ad esaminare le proposte di progetto dei privati cittadini interessati alla compartecipazione delle scelte urbanistiche.

Con il presente *avviso*, si intendono raccogliere le manifestazioni di interesse da parte di privati cittadini ed operatori economici in merito alle previsioni di assetto del territorio previste nel PAT; le manifestazioni di interesse raccolte saranno oggetto di valutazione per la formazione della Quarta variante al Piano degli Interventi.

Si evidenzia, che in conformità con la legislazione vigente, potranno essere previste forme di perequazione obbligatoria, oggetto di definizione prima dell'adozione della variante stessa.

Le proposte dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del 04.03.2024 all'ufficio protocollo del Comune o tramite PEC.

Le manifestazioni di interesse e le proposte dovranno contenere:

- individuazione e dati del soggetto proponente;
- individuazione del terreno in proprietà mediante estratti catastali, P.I. e PAT;
- Proposta accompagnata da esplicativi elaborati grafici in formato massimo A3 e documentali tali da consentire l'esame della richiesta, se coerente con le vigenti disposizioni e con il PAT (Piano Assetto del Territorio).

Per le proposte che, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale saranno considerate accoglibili, potranno essere chieste ulteriori integrazioni volte a verificare la corrispondenza con la programmazione pianificatoria prevista con il Piano degli Interventi (PI).

Si ricorda infine che i permessi di costruire relativi ai volumi che eventualmente verranno concessi dovranno sottostare alle norme edilizie vigenti al momento di presentazione delle richieste, in particolare delle Norme Tecniche del P.A.T. e P.I.

Dalla Residenza municipale li, 30-01-2024

IL SINDACO

Emanuele Crosato

