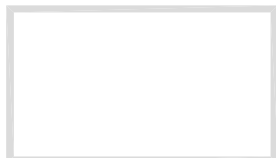


COMUNE DI CESSALTO
Provincia di Treviso

P.I.

1° VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Elaborato



Scala



Data

Novembre
2014

DIMENSIONAMENTO

ADOTTATO con
deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 04 agosto 2014

APPROVATO con
deliberazione del Consiglio Comunale n° 27 del 24 novembre 2014

COORDINATORE
Geom. Giorgio Diral

PROGETTISTI
Arch. Dino De Zan
Dott. Pian. Patrizio Baseotto



SINDACO
Franca Gottardi

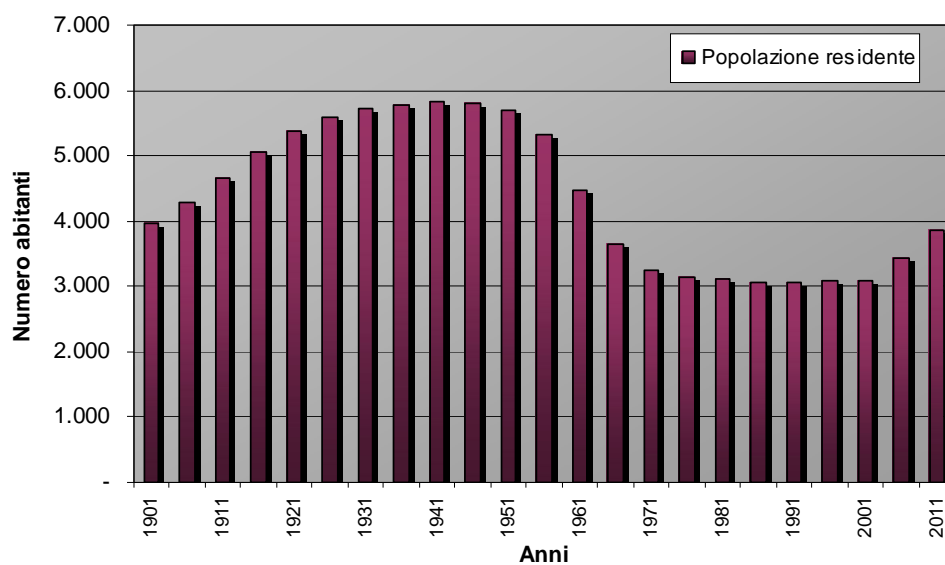
SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Giulia D'Este

ANDAMENTO DELLA POPOLAZIONE

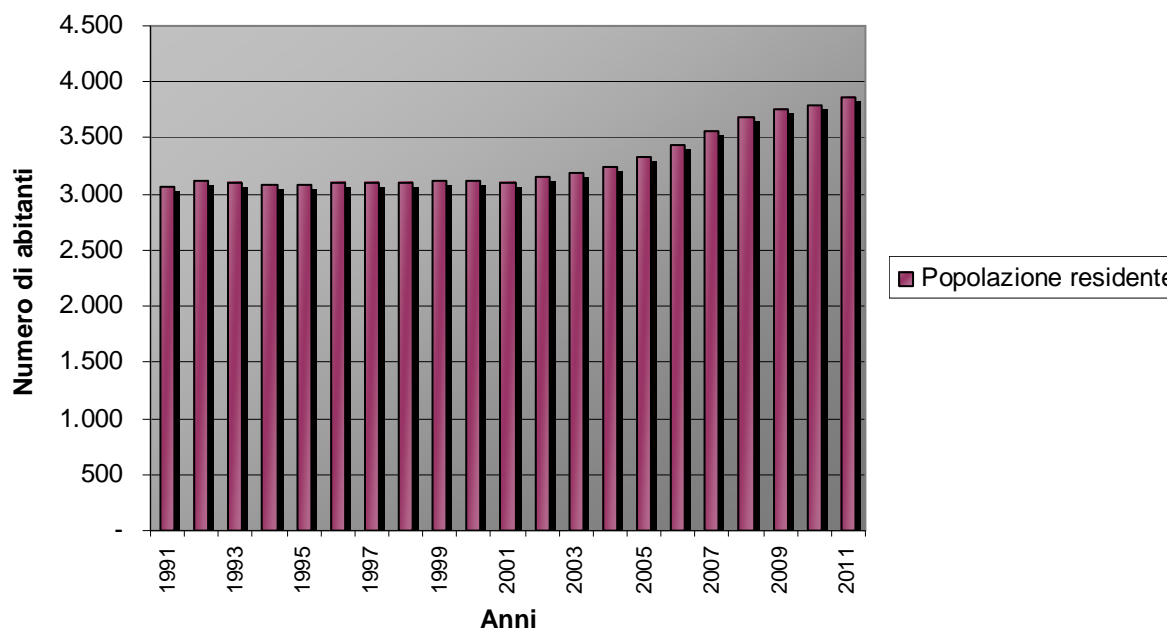
Si può riconoscere a Cessalto una curva della popolazione che ubbidisce a tre modelli strutturali:

1. il primo, che caratterizza la prima metà 1900, in lenta crescita fino ad una popolazione di saturazione di circa 5.800 abitanti (1946);
2. il secondo, di rapido decremento, che invece marca la seconda metà del 1900, con un assestamento intorno alle 3.200;
3. il terzo, di un nuovo incremento, seppur lento, che caratterizza l'inizio del nuovo secolo.

Popolazione Residente periodo 1901 - 2011



Popolazione Residente periodo 1991 - 2011



DIMENSIONAMENTO DEL PIANO

1. Strumenti urbanistici attuativi obbligatori

	SUA - O	Superficie territoriale mq.	Superficie fondiaria mq.	S.n.p. massima mq.	abitanti teorici n.	Indice territoriale mq/mq	Indice fondiario mq/mq
S. M. di Campagna Cessalto	1	10.509	8.003	2.878	70	0,27	0,36
	2	43.850	20.600	12.360	301	0,28	0,60
	3	13.140	8.480	3.053	74	0,23	0,36
	4	29.385	15.000	9.000	219	0,31	0,60
S. Anastasio	5	8.600	5.400	1.944	47	0,23	0,36
TOTALE		105.484	57.483	29.235	711		
Commerciale	6	6.800	3000	2.500			
TOTALE		6.800	3.000	2.500			

2. Strumenti urbanistici attuativi vigenti

	SUA - V	Superficie territoriale mq.	Superficie fondiaria mq.	S.n.p. massima mq.	abitanti teorici n.	Indice territoriale mq/mq	Indice fondiario mq/mq	S.n.p. realizzato	S.n.p. residuo	Abitanti teorici residui
S.M. di Campagna	1	10.754	6.577	2.369	58	0,22	0,36	/	2.369	58
	2	15.963	13.550	4.571	111	0,29	0,34	460	4.111	100
Cessalto	3	63.140	43.020	15.487	377	0,25	0,36	7.397	8.090	197
	4	21.700	14.000	5.040	123	0,23	0,36	4.848	192	5
TOTALE		111.557	77.147	27.467	669			12.705	14.762	360

3. Unità minime d'intervento

U.M.I.	Superficie territoriale mq.	Superficie fondiaria mq.	Volume aggiuntivo all'esistente* mc.	Volume totale compreso l'esistente mc.	abitanti teorici n.
1	1.230	1.180	800	-	5
2	1.330	1.290	800	-	5
3	1.010	860	-	1.300	9
4	860	730	-	1.000	7
5	630	530	-	800	5
6	116	116	-	600	4
7	530	530	-	1.000	7
8	580	520	350	-	2
9	565	420	-	1.500	10
10	560	560	100	-	1
11	650	620	350	-	2
12	1.500	1.300	-	3.000	20
13	2.000	1.900	2.500	-	17
14	950	630	-	3.000	20
15	812	750	1.000	-	7
16	300	300	-	800	5
17	1.045	1.020	-	1.000	7
18	730	730	-	1.200	8
19	1.650	1.300	2.500	-	17
20	2.300	1.300	-	5.000	33
TOTALE	19.348	16.586	8.400	20.200	191

4. Lotti minimi d'intervento

Z.T.O. C1

Lotti liberi	Località	Area mq.	Indice fondiario mq/mq	S.n.p. edificabile mq.	Abitanti S.n.p. x 3,65/150	note
1	Cessalto	1.622	0,60	973	24	
2	Cessalto	2.856		465	11	
3	Cessalto	1.228		192	5	
4	Cessalto	1.498	0,30	449	11	
5	Cessalto	1.195	0,30	359	9	
6	Cessalto	811	0,30	243	6	
7	Cessalto	7.700	0,30	1.080	26	
8	Cessalto	9.150	0,30	720	18	
9	Cessalto	1.800	0,40	720	18	
10	Cessalto	3.606	0,30	105	3	
11	Cessalto	1.878	0,30	563	14	
14	Cessalto	1.251	0,30	375	9	
15	Cessalto	823	0,30	247	6	
16	Cessalto	1.362	0,30	409	10	
17	S. Maria di C.	6.356	0,30	510	12	
18	S. Maria di C.	1.300	0,30	390	9	
19	S. Maria di C.	2.838		438	11	*
20	S. Anastasio	2.779	0,30	271	7	
21	S. Anastasio	2.366	0,30	219	5	
22	S. Anastasio	1.674	0,30	502	12	
	<i>totale</i>	54.093		9.230	225	

AGGREGATI RURALI

23	Cessalto	2.230	0,30	669	16	
25	S. Maria di C.	1.088	0,30	326	8	
26	via Vela	4.020	0,30	1.206	29	
27	via Vela	1.560	0,30	468	11	
	<i>totale</i>	8.898		2.669	64	
TOTALE		62.991		11.899	319	

* Superficie netta di pavimento massima realizzabile, subordinata alla demolizione del volume esistente (non computabile)

QUADRO RIASSUNTIVO

Quadro riassuntivo degli abitanti teorici per tipo d'intervento e località

	<i>S. Maria di Campagna</i>	<i>Cessalto</i>	<i>S. Anastasio</i>	<i>Via Vela</i>	<i>totale</i>
SUA VIGENTI	158	202	-	-	360
SUA OBBLIGATORI	70	594	47	-	711
LOTTI LIBERI	40	186	24	40	290
TOTALE	268	982	71	40	1.361
ABITANTI AL 2011					3.855
ABITANTI TEORICI					5.216

Verifica degli standards urbanistici

	F1	F2	F3	F4	TOTALE
standard mq.	11.294	38.265	218.369	23.188	291.116
abitanti teorici					5.216
mq/ab					55.81